**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о созыве шестого внеочередного заседания городского совета Тараклия**

***Дата****: 13 июня 2017 года*

***Время****:14:00 Место: Малый зал ДК*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **О внесении изменений в решение городского совета №02/04 от 16 марта «О реорганизации ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” путем присоединения к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA».**

 Докладчик: Сергей Филипов, примар г.Тараклия.

1. **О реорганизации ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” путем присоединения к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.**

Докладчик: Сергей Филипов, примар г.Тараклия.

1. **О реорганизации ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA путем присоединения к нему ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „TERMOCOM- TARACLIA”.**

Докладчик: Сергей Филипов, примар г.Тараклия.

1. **Об избрании заместителя примара.**

Докладчик: Сергей Филипов, примар г.Тараклия.

1. **О согласовании Акта инвентаризации объектов недвижимого имущества районного совета Тараклия.**

Докладчик: Сергей Филипов, примар г.Тараклия.

1. **О разрешении на создание резервных источников для снабжения водой.**

 Докладчик: Владимир Попов, директор ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.

1. **О ходатайстве ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» по распределению чистой прибыли предприятия за 2016 год.**

 Докладчик: Владимир Попов, директор ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.

1. **О разрешении ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» на приобретение энергосберегающего насосного оборудования для НС-II подъема.**

 Докладчик: Владимир Попов, директор ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.

1. **О внесении изменений и дополнений в решение городского совета №№ 04/08 от 09 декабря 2015 года «Об утверждении тарифов на публичные услуги, оказываемые населению, бюджетным учреждениям и экономическим агентам МП ”APĂ-CANAL” TARACLIA».**

 Докладчик: Владимир Попов, директор ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.

1. **О рассмотрении информации по финансовому состоянию примэрии г.Тараклия за 4 месяца 2017 года.**

Докладчик: Татьяна Остриогло, гл.бухгалтер примэрии.

1. **Об утверждении договора дарения.**

Докладчик Татьяна Остриогло, гл.бухгалтер примэрии.

1. **Об уточнении бюджета Примэрии на 2017 год.**

Докладчик: Татьяна Бурлакова, специалист по планированию примэрии.

1. **О внесении изменений и дополнений в Решение Городского совета №03/01 от 04 апреля 2017 года «Об освобождении Монастыря освященного по имя Рождества пресвятой Богородицы от выплаты 2027081 леев в местный бюджет в связи с выводом земельного участка из сельскохозяйственного оборота».**

Докладчик Светлана Котова, секретарь городского совета.

1. **О рассмотрении искового заявления SRL „PARK PLACE” на отмену решения городского совета №02/16 от 16 марта 2017 года «О рассмотрении предварительного заявления SRL „PARK PLACE”.**

Докладчик: Наталья Гарановская, юрист примэрии.

1. **О рассмотрении предварительного заявления „Valec-VVV” SRL.**

Докладчик: Наталья Гарановская, юрист примэрии.

1. **О предоставлении городскому совету Тараклия информации об аукционах, проведённых 13 июня 2016 года, 19 сентября 2016 года, 25 апреля 2017 года.**

Докладчик: Наталья Гарановская, юрист примэрии.

1. **О проектировании строительства, реконструкции, ликвидации и узаконивании строений, обустройств.**

Докладчик: Диана Герги, архитектор примэрии.

1. **О выставлении на аукцион «с молотка».**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **О закреплении земельного участка в собственность.**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **О продаже прилегающего земельного участка к частным объектам.**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **Об аренде прилегающего земельного участка к частным объектам.**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **Об утверждение акта фитосанитарного обследования деревьев на территории примэрии г. Тараклия.**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **О передаче в хозяйственное ведение ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA зелёных насаждений, лесополос, лесокустарниковых насаждений на територии примэрии г. Тараклия.**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **О рассмотрении отзыва ответчика Стоянова Н.В. по иску Пасларь Ф.И.**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **Об аннулировании объекта и переносе информации в базе данных ТКО Тараклия.**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **Об изготовлении схем согласования со службами, земельного участка, изготовление геометрического плана**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

1. **Об утверждении Акта инвентаризации объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2017 г.**

Докладчик: Николай Мутавчи, специалист по землеустройству.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 1 вопрос**

**О внесении изменений в решение городского совета №02/04 от 16 марта «О реорганизации ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” путем присоединения к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA».**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) h), q), m, z) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.ст.73-78,179 Гражданского Кодекса РМ №726-III от 14 июня 2002 года, ст.20-22, 24 Закона № 220- XVI от 19 октября 2007 года о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ст.32,33 Закона о предпринимательстве и предприятиях № 845-XII от 03 января 1992 года,

ст.14, ст.16 Закона РМ №1402-ХVI от 24 октября 2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», п.33 Постановления Правительства РМ №387 от 06 июня 1994 года «Об утверждении примерного Положения о муниципальном предприятии», ст. 4 (1) b), c), l) Закона об административной децентрализации №435– XVI от 28 декабря 2006 года,

рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Внести изменения в решение городского совета №02/04 от 16 марта «О реорганизации ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” путем присоединения к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» и изложить решение городского совета №02/04 от 16 марта «О реорганизации ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” путем присоединения к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» в новой редакции:**

***«1. Реорганизовать ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” путем присоединения к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.***

1. ***Прекратить существование*** *ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” с переходом прав и обязанностей в полном объеме к принимающему юридическому лицу к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.*
2. ***Руководителям*** *ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA и ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” подписать Договор об объединении путем присоединения и утвердить его общими собраниями каждого юридического лица-участника объединения,* ***с составлением акта-приема передачи материальных ценностей.***
3. ***ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA”*** *предоставить финансовый отчет* ***ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.***
4. *Руководителям ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA по истечение одного месяца со дня опубликования объявления об объединении путем присоединения подать в соответствующий орган государственной регистрации заявление о регистрации объединения в соответствии со ст.76 Гражданского Кодекса РМ и уполномочить их подать документы для изменения учредительной документации в регистрационную палату.*
5. *Секретарю городского совета в 30-дневный срок уведомить о принятом решении орган государственной регистрации об объединении муниципальных предприятий путем присоединения.*
6. *Секретарю городского совета обеспечить публикацию объявления об объединении путем присоединения ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA в Monitorul official.*
7. *Руководителям ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA по истечении одного месяца со дня опубликования объявления об объединении путем присоединения подать в соответствующий орган государственной регистрации заявление о регистрации объединения в соответствии со ст.76 Гражданского Кодекса РМ.*
8. *Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии городского совета.».*

**2.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии городского совета.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 2 вопрос**

**О реорганизации ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” путем присоединения к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) h), q), m, z) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.ст.73-78,179 Гражданского Кодекса РМ №726-III от 14 июня 2002 года, ст.20-22, 24 Закона № 220- XVI от 19 октября 2007 года о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ст.32,33 Закона о предпринимательстве и предприятиях № 845-XII от 03 января 1992 года, ст.14, ст.16 Закона РМ №1402-ХVI от 24 октября 2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», п.33 Постановления Правительства РМ №387 от 06 июня 1994 года «Об утверждении примерного Положения о муниципальном предприятии», ст. 4 (1) b), c), l) Закона об административной децентрализации №435– XVI от 28 декабря 2006 года,рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Реорганизовать ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” путем присоединения к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.**
2. **Прекратить существование**  **ÎM „TERMOCOM- TARACLIA”** с переходом прав и обязанностей в полном объеме к принимающему юридическому лицу к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.
3. **Руководителям** ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA и ÎM „TERMOCOM- TARACLIA”подписать Договор об объединении путем присоединения и утвердить его общими собраниями каждого юридического лица-участника объединения, **с составлением акта-приема передачи материальных ценностей.**
4. **ÎM „TERMOCOM- TARACLIA”** предоставить финансовый отчет **ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.**
5. Руководителям ÎM „TERMOCOM- TARACLIA”и ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA по истечение одного месяца со дня опубликования объявления об объединении путем присоединения подать в соответствующий орган государственной регистрации заявление о регистрации объединения в соответствии со ст.76 Гражданского Кодекса РМ и уполномочить их подать документы для изменения учредительной документации в регистрационную палату.
6. Секретарю городского совета в 30-дневный срок уведомить о принятом решении орган государственной регистрации об объединении муниципальных предприятий путем присоединения.
7. Секретарю городского совета обеспечить публикацию объявления об объединении путем присоединения ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA в Monitorul official.
8. Руководителям ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” и ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA по истечении одного месяца со дня опубликования объявления об объединении путем присоединения подать в соответствующий орган государственной регистрации заявление о регистрации объединения в соответствии со ст.76 Гражданского Кодекса РМ.
9. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии городского совета.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 3 вопрос**

**О реорганизации ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA путем присоединения к нему ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „TERMOCOM- TARACLIA”.**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) h), q), m, z) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.ст.73-78,179 Гражданского Кодекса РМ №726-III от 14 июня 2002 года, ст.20-22, 24 Закона № 220- XVI от 19 октября 2007 года о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ст.32,33 Закона о предпринимательстве и предприятиях № 845-XII от 03 января 1992 года,

ст.14, ст.16 Закона РМ №1402-ХVI от 24 октября 2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», п.33 Постановления Правительства РМ №387 от 06 июня 1994 года «Об утверждении примерного Положения о муниципальном предприятии», ст. 4 (1) b), c), l) Закона об административной децентрализации №435– XVI от 28 декабря 2006 года,

рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Реорганизовать ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA путем присоединения к нему ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „TERMOCOM- TARACLIA”.**
2. **Прекратить существование** ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” с переходом прав и обязанностей в полном объеме к принимающему юридическому лицу ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA с внесением соответствующих изменений в устав ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.
3. **Руководителям** ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA, ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” подписать Договор об объединении путем присоединения и утвердить его общими собраниями каждого юридического лица - участника объединения, **с составлением акта-приема передачи материальных ценностей.**
4. Предоставить финансовый отчет **ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA.**
5. Руководителям ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” . ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” и ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA по истечение одного месяца со дня опубликования объявления об объединении путем присоединения подать в соответствующий орган государственной регистрации заявление о регистрации объединения в соответствии со ст.76 Гражданского Кодекса РМ и уполномочить их подать документы для изменения учредительной документации в регистрационную палату.
6. Секретарю городского совета в 30-дневный срок уведомить о принятом решении орган государственной регистрации об объединении муниципальных предприятий путем присоединения.
7. Секретарю городского совета обеспечить публикацию объявления об объединении путем присоединения ÎM „VERDENIŢA-TARACLIA” и ÎM „TERMOCOM- TARACLIA” к ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA в Monitorul official.

**8.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии городского совета.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 4 вопрос**

**Об избрании заместителя примара**

 На основании пункта t) части (2) статьи 14, части (2) статьи 19, части (1) статьи 31, части (3) статьи 26 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, рассмотрев предложение примара, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**заместителем примара города Тараклия.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на городской совет.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 5 вопрос**

**О согласовании Акта инвентаризации объектов недвижимого имущества районного совета Тараклия.**

На основании ст. ст. 19 (2), 14 (2) с), ст.77 (2) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.8 (4) Закона о публичной собственности административно-территориальных единиц №523-XIV от 16 июля 1999 года, ст.14 (1) а) Закона об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении №121-XVI от 04 мая 2007 года, ст.ст.19 (2), 14 (2) b), z) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.10 Земельного кодекса № 828-ХII 25 декабря 1991 года, ст.4 (3) Закона о разрешении выполнения строительных работ №163 от 09 июля 2010 года, ст.ст.18,19 Закона о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года, руководствуясь положениями Приказа Агентства земельных отношений и кадастра №140 от 06 августа 2012 года об утверждении Инструкции о способе разработки и обновления кадастровых и геометрических планов,

рассмотрев представленную информацию **Приложение 1** и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

**1. Согласовать Акт инвентаризации** объектов недвижимого имущества районного совета Тараклия, а также управлений и служб, подведомственных Районному совету Тараклия и медицинских учреждений района Тараклия, расположенных на территории г.Тараклия, утвержденный Решений районного совета Тараклия №3/13 от 28.04.2017 г. «Об утверждении актов инвентаризации». **Приложение 1.**

**2.** Примэрии г.Тараклия произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.

**3.** Секретарю городского совета довести до сведения заинтересованных лиц настоящее решение.

**4.** Ответственность за исполнение решение возложить на примара г.Тараклия, Сергея Филипова.

**5.** Контроль над исполнением решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету финансам и инвестициям.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 6 вопрос**

**О разрешении на создание резервных источников для снабжения водой.**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) h), q), m, z) Закона о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.14 (1), (4) h), (5), части B Главы II, ст.19 (3) части А Главы III Закона РМ № 1402-ХVI от 24 октября 2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», ст.16, ст.19 (3), ст.15 Главы III Закона о прозрачности процесса принятия решений №239-XVI от 13.11.2008 года, ст. 4 (1) b), c), l) Закона об административной децентрализации №435 – XVI от 28 декабря 2006 года, ст.19 (5) Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации №303 от 13 декабря 2013 года,

*(5) В населенных пунктах, где имеются публичные системы водоснабжения, потребители которых обеспечены водой в полном объеме, запрещаются бурение новых артезианских скважин, а также эксплуатация существующих для использования подземных вод, за исключением случаев получения на это согласия оператора, согласованного с органом местного публичного управления, когда:    a) необходимо создание резервных источников для снабжения водой объектов стратегического значения и их нормального функционирования в чрезвычайных ситуациях;
    b) потребность потребителя в воде не может быть покрыта оператором в полном объеме.*

рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **РАЗРЕШИТЬ** забор воды со скважин, находящихся на территории, прилегающей к следующим учреждениям и предприятиям для дальнейшего получения разрешения на спецводопользование в территориальной экологической инспекции:
* *Пенитенциарное учреждение №1-Тараклия;*
* *ПМСУ Районная больница Тараклия;*
* *АО «Югинтертранс».*
1. Секретарю городского Совета, Светлане Котовой, довести до сведения заинтересованных лиц настоящее решение.
2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 7 вопрос**

**О ходатайстве ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» по распределению чистой прибыли предприятия за 2016 год.**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) h), q), m, z) Закона о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.14 (1), (4) h), (5), части B Главы II, ст.19 (3) части А Главы III Закона РМ № 1402-ХVI от 24 октября 2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», ст.16, ст.19 (3), ст.15 Главы III Закона о прозрачности процесса принятия решений №239-XVI от 13.11.2008 года, ст. 4 (1) b), c), l) Закона об административной децентрализации №435 – XVI от 28 декабря 2006 года, ст.13 (2) b), c), (3) Закона о государственном предприятии №146-XIII от 16 июня 1996 года, рассмотрев ходатайство ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA», Протокол Административного совета ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» №4 от 28 апреля 2017 г. по распределению чистой прибыли предприятия за 2016 год **Приложение 1,** а такжепредставленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **В ответ на ходатайство ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» по распределению чистой прибыли предприятия за 2016 год: Направить** чистую прибыль предприятия за 2016 год в сумме 77520 леев на приобретение насосного оборудования.
2. Секретарю городского Совета, Светлане Котовой, довести до сведения ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» настоящее решение.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 8 вопрос**

**О разрешении ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» на приобретение энергосберегающего насосного оборудования для НС-II подъема.**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) h), q), m, z) Закона о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.14 (1), (4) h), (5), части B Главы II, ст.19 (3) части А Главы III Закона РМ № 1402-ХVI от 24 октября 2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», ст.16, ст.19 (3), ст.15 Главы III Закона о прозрачности процесса принятия решений №239-XVI от 13.11.2008 года, ст. 4 (1) b), c), l) Закона об административной децентрализации №435 – XVI от 28 декабря 2006 года,

рассмотрев ходатайство ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA о разрешении ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» на приобретение энергосберегающего насосного оборудования для НС-II подъема Приложение 1, а также представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **В ответ на ходатайство ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA о разрешении ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA»** на приобретение энергосберегающего насосного оборудования для НС-II подъема:

**Разрешить** ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA приобрести энергосберегающее насосное оборудование для НС-II подъема.

1. Секретарю городского Совета, Светлане Котовой, довести до сведения ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA» настоящее решение.
2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 9 вопрос**

**О внесении изменений и дополнений в решение городского совета №№ 04/08 от 09 декабря 2015 года «Об утверждении тарифов на публичные услуги, оказываемые населению, бюджетным учреждениям и экономическим агентам МП ”APĂ-CANAL” TARACLIA».**

 В соответствии со ст. 14 (2) q), h), Закона РМ № 436-ХVI от 28 декабря 2006 года «О местном публичном управлении», ст. 4 (1) с) Закона РМ № 435-ХУ1 от 28 декабря 2006 года «Об административной децентрализации», ст.131 части А главы II, ст. 14 (5) части B главы II Закона РМ № 1402-ХVI от 24 октября 2002 года «О публичных службах коммунального хозяйства», ст.7 (3) Закона РМ № 272-ХIV от 10 сентября 1999 года «О питьевой воде», п.7 а) «Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и не коммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков расхода воды в квартирах и условиях отключения от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», утвержденного Постановлением Правительства РМ № 191 от 19 февраля 2002 года, аб.3 п. 2.4. Главы II, п.7.1. Главы VII Постановления Национального Агентства по регулированию в энергетике № 164 от 29 ноября 2004 года «О методологии определения, утверждения и применения тарифов на публичные услуги по водоснабжению, канализации и очистке сточных вод»,

рассмотрев представленную МП ”APĂ-CANAL” TARACLIA информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Пункт 1** решения городского совета №№ 04/08 от 09 декабря 2015 года «Об утверждении тарифов на публичные услуги, оказываемые населению, бюджетным учреждениям и экономическим агентам МП ”APĂ-CANAL” TARACLIA» дополнить подпунктами следующего содержания:

**«1.3.Установить тариф** на предоставление публичной услуги водоснабжения и водоотведения общежитию Тараклийского государственного Университета им.Г.Цымблак: вода 14,00 лей /м3 без НДС, стоки 14,00 лей м3 без НДС.»

**«1.4.Установить** для Монастыря Рождества Божьей Материг.Тараклияпотребление воды в размере 50 м3в месяц за счетМП ”APĂ-CANAL” TARACLIA, при потреблении более с50 м3 установить  **тариф** на предоставление публичной услуги водоснабжения и водоотведения Монастыря Рождества Божьей Матери: вода 14,00 лей /м3 без НДС, стоки 14,00 лей м3 без НДС.»

**2.** Примару г.Тараклия, С.Филипову и директору МП ”APĂ-CANAL” TARACLIA Тараклия, В.Попову настоящее решение довести до сведения жителей города через средства массовой информации.

**3.** Контроль   над исполнением    настоящего    решения    возложить    на консультативную специализированную     комиссию по вопросам разработки и администрирования местного бюджета, промышленности и малого бизнеса.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 10 вопрос**

**О рассмотрении информации по финансовому состоянию примэрии г.Тараклия за 4 месяца 2017 года**

На основании ст.19 ч.(3), 14 (2) n), ст.29 (1) е), ст.40 (2) h) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст. 29 ч. (4) Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16 октября 2003 года, ст.12 (3), ст.13, ст.24 (1) е), ст.47 (2) с), ст.72 (2), ст.73 (3), (6) Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25 июля 2014 года, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Принять к сведению** информацию по финансовому состоянию примэрии г.Тараклия за 4 месяца 2017 года. **Приложение 1.**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 11 вопрос**

**Об утверждении договора дарения.**

На основании ст. ст. 19 (2), 14 (2) b), с), j), (3), ст.74 (1), (4), ст.77 (2) Закона о местном публичном управлении №436 – XVI от 28 декабря 2006 года, ст. 4 (1) g) Закона об административной децентрализации № 435 – XVI от 28 декабря 2006, ст.14 (1) а) Закона об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении №121-XVI от 04 мая 2007 года, рассмотрев представленную информацию **Приложение 1**, заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

**1. Передать** безвозмездно с баланса Театра «Смешън петък» на баланс **Церкви Св.св. Георгия Победоносца г.Тараклия** театральные декорации (киоты)стоимостью **148000,00 леев и утвердить** соответствующий Договор дарения Приложение 1.

1. Примару С.Филипову в месячный срок создать комиссию по приему-передаче имущества и обеспечить передачу указанных в п.1 материальных ценностей с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с Положением о порядке передачи объектов публичной собственности, утвержденным Постановлением Правительства № 901 от 31 декабря 2015 г.
2. Примэрии г.Тараклия и Театру «Смешън петък» произвести соответствующие изменения в бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам и инвестициям.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 12 вопрос**

**Об уточнении бюджета Примэрии на 2017 год.**

На основании ст. 19 ч.(2), ст.14 (2) n), ст.14 (3), (4) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.27 Закона о местных публичных финансах №397-XV от 16 октября 2003 года, ст.ст.16,24,61 Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25 июля 2014 года, рассмотрев представленную информацию **Приложение 1** и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Уточнить** доходную часть бюджета за счёт поступивших денежные средств на статью **371210 «Продажа земельных участков»** находящихся в собственности административно-территориальной единицы в сумме **315 721** леев.
2. **Утвердить** уточнение расходной части бюджета на **09187** **Детский сад №2 сумму** **72 072,00 леев** на ст.**311 120** «Капитальный ремонт зданий» в связи с возникшей необходимостью.
3. **Утвердить** уточнение расходной части бюджета на **F3-0451 «Автодорожный транспорт»** статью расхода: **222500 «Услуги по текущему ремонту»** на сумму **100 000 леев** на обслуживание и текущий ремонт местных автомобильных дорог в связи с возникшей необходимостью в расходах, не предусмотренных в утверждённом бюджете примэрии на 2017 год.
4. **Утвердить** уточнение расходной части бюджета на благоустройство **F3- 0620 «Услуги по коммунальному развитию и благоустройству»** статья расхода: ст. **222990 «Прочие услуги»** сумму **100 000** леев в связи с возникшей необходимостью в расходах, не предусмотренных в утверждённом бюджете примэрии на 2017 год.
5. С целью обеспечения заработной платой до конца бюджетного года внештатных работников, **(F3-0009** – «вспомогательный персонал») по благоустройству примэрии г. Тараклия, уточнить расходы на сумму **36 000 леев** по следующим статьям:

 **211180** – «оплата труда работников согласно штату» - 28500,00 леев

 **212100** – «взносы обязательного государственного социального страхования» - 6500,00 леев

 **212210** – «взносы обязательного медицинского страхования» - 1000,00 леев

1. **Утвердить** уточнение расходной части бюджетана статью **336110** **«Производственный и хозяйственный инвентарь»** на сумму **7 649 леев** в связи с возникшей необходимостью в расходах, на приобретение хозяйственного инвентаря для осуществления благоустройства по городу.
2. Ответственность за исполнение решения возложить на примара г.Тараклия, Сергея Филипова.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам и инвестициям.

**Пояснительная Записка**

к решению "Об изменении бюджета на 2017 год" (июнь Ректификат 5)

1. Уточнить денежные средства, поступившие от «Продажи земельных участков» **сумму 315 721,00 леев.**

**Информация по распределению денежных**

**средств для аппарата примэрии г. Тараклия и**

 **подведомственных учреждений на статью расходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждение** | **Наименование** | **код Есо (к6)** | **Сумма****(тыс. леев)** | **Обоснование** |
| **Аппарат Примэрии г. Тараклия****( благоустройство)** | Услуги не отнесенные к другим подстатьям | 222990 | 100 000 | Средства, полученные от «Продажи земельных участков |
|  |  |  |
| **Итого:** |  | **100000** |
| **Аппарат Примэрии г. Тараклия (Дороги)** | Услуги по текущему ремонту | 222500 | 100000 | Средства, полученные от «Продажи земельных участков» |
| **Итого:** |  | **100000** |
| **Аппарат Примэрии г. Тараклия (контрактники)** | Оплата труда | 211100 | 28500 | Средства, полученные от «Продажи земельных участков» |
| Взносы обязательного государственного социального страхования | 212100 | 6500 |
| Страховые взносы обязательного медицинского страхования, уплачиваемые работодателем | 212210 | 1000 |
| хозяйственные товары | 336110 | 7649 |
| **Итого:** |  | **43649** |
| **Детский Сад № 2** | «Капитальный ремонт зданий»  | 311120 | **72072** | Средства, полученные от «Продажи земельных участков» |
|  |  |  |  |  |
|  | **Общий итог:** |  | **315721** |  |

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 13 вопрос**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Городского совета №03/01 от 04 апреля 2017 года «Об освобождении Монастыря освященного по имя Рождества пресвятой Богородицы от выплаты 2027081 леев в местный бюджет в связи с выводом земельного участка из сельскохозяйственного оборота»**

**земельного участка из сельскохозяйственного оборота**

На основании ст.19 ч.(2), 14 (2) j) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, руководствуясь Законом об экспроприации для общественно-полезных целей №488-XIV от 08 июля 1999 года, Законом о землях публичной собственности и их разграничении №91-XVI от 05 апреля 2007 года, Постановлением Правительства РМ №1170 от 25 октября 2016 года об утверждении Положения о порядке передачи, изменения назначения и обмена земель,

в связи со строительством Монастыря, освященного по имя Рождества пресвятой Богородиц, рассмотрев представленную информацию **Приложение 1** и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия

**РЕШИЛ:**

1. **Внести изменения и дополнения** в Решение Городского совета №03/01 от 04 апреля 2017 *года* «Об освобождении Монастыря освященного по имя Рождества пресвятой Богородицы от выплаты 2027081 леев в местный бюджет в связи с выводом земельного участка из сельскохозяйственного оборота» и изложить п.1. в следующей редакции:

*«1.****Обратиться в Парламент Республики Молдова с инициативой принятия законопроекта об освобождении*** *Монастыря, освященного по имя Рождества пресвятой Богородицы от выплаты 2027081 леев в местный бюджет в связи с выводом земельного участка из сельскохозяйственного оборота.».*

1. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 14 вопрос**

**О рассмотрении искового заявления SRL „PARK PLACE” на отмену решения городского совета №02/16 от 16 марта 2017 года «О рассмотрении предварительного заявления SRL „PARK PLACE”.**

На основании ст.19 (2), ст. 14 (2) b), f), w) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, рассмотрев представленную информацию **Приложение 1,** заключение специализированной консультативной комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия

**РЕШИЛ:**

1. **Примэрии г.Тараклия** направить в Суд г.Кахул, местонахождение г.Тараклияотзыв на исковое заявление SRL „PARK PLACE” по гражданскому делу по иску SRL „PARK PLACE” об отмене решения городского совета №02/16 от 16.03.2017 г. **Приложение 1.**
2. На основании отчета о финансовых затратах и актов выполненных Примэрией работ по благоустройству дороги, ведущей к объекту SRL „PARK PLACE”, **констатировать** несоблюдение **SRL „PARK PLACE”** плана благоустройства территории согласно проектной документации **объекта диско-бар SRL „PARK PLACE”**, **подготовить** соответствующую претензию и направить ее в адрес **SRL „PARK PLACE”.**
3. Ответственность за исполнение решения возложить на юриста примэрии Н.Юровскую.

**4.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам строительства, транспорта, связи и благоустройства города.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 15 вопрос**

**О рассмотрении предварительного заявления „Valec-VVV” SRL.**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) b), z) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.10 Земельного кодекса № 828-ХII 25 декабря 1991 года, ст.18 (4) а),е), ст.19(6) Закона о кадастре недвижимого имущества №1543-XIII от 25 февраля 1998 года, ст.18 (2) b), c) Закона о формировании объектов недвижимого имущества №354-XV от 28 октября 2004 года, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Отклонить** **предварительное заявление „Valec-VVV” SRL** как необоснованное по следующим основаниям:
* ст. 18 (4) а) Закона о кадастре: *(4) Кадастровый и (или) геометрический планы могут быть изменены только в случае:
    а) письменного согласия всех правообладателей объектов недвижимого имущества, интересы которых затрагиваются, при условии, что данное изменение будет соответствовать техническим нормам, характерным для соответствующих объектов недвижимого имущества, необходимо для лучшего управления этими объектами и не будет способствовать сокрытию сделок с земельными площадями;*
* ст.18 (5) Закона о Кадастре: *(5) При изменении кадастрового и (или) геометрического планов в случае, предусмотренном пунктом а) части (4), специалистом по кадастровым работам составляется акт обследования на местности по образцу, утвержденному Агентством, в котором излагаются вносимые в план изменения, в том числе изменения площади, обосновывается необходимость изменений и сообщается о выполнении или невыполнении условий, предусмотренных для такого случая. Акт обследования на местности, новый кадастровый или геометрический план и письменное согласие правообладателей, интересы которых затрагиваются, прилагаются к документу, подтверждающему права на недвижимое имущество, являясь его неотъемлемой частью. Если специалист по кадастровым работам установят, что условия, предусмотренные пунктом а) части (4), не выполнены, территориальный кадастровый офис отказывает в изменении плана. Отказ в изменении плана может быть обжалован в судебную инстанцию.*
* *Ст.16 (1)-(3):*

(1) После принятия заявления кадастровый инженер проводит  исследование с целью определения возможности формирования объекта недвижимого имущества. В зависимости от вытекающего из  исследования вывода заявление о формировании объекта принимается к исполнению или отклоняется исполнителем кадастровых работ. Отказ в формировании объекта недвижимого имущества может быть обжалован в судебной инстанции.

(2) В ходе исследования устанавливается:

* а) допускается ли формирование данного объекта недвижимого имущества законодательством;
* b) имеется ли с технической точки зрения возможность формирования объекта недвижимого имущества с соблюдением указанных в заявлении характеристик или предлагается другой вариант формирования;
* c) сохраняется ли первоначальное назначение объекта недвижимого имущества;
* d) какое влияние окажет формирование данного объекта недвижимого имущества на  использование смежных объектов недвижимого имущества, в том числе на доступ к дорогам; выявлены ли и указаны ли правообладатели, права которых могут быть нарушены при формировании данного объекта недвижимого имущества;
* e) имеется ли возможность обеспечения будущего объекта недвижимого имущества доступом к общественным дорогам путем установления права прохода, а также водопроводом, канализацией и т.п. или возможность обеспечения изолированного помещения отдельным входом;
* f) имеются ли другие условия, необходимые для формирования объекта недвижимого имущества.

(3) В результате проведенного в соответствии с частями (1) и (2) исследования  кадастровый инженер составляет заключение, содержащее выводы о возможности формирования объекта недвижимого имущества, которое предоставляется заявителю.

* Титул на право собственности изготовлен селективно (индивидуально), нет координат точек и нет соответствия границ участка с титула по фактическому существующему ограждению.
* На основании ст.19.ч.(6) Закона о кадастре: *Если общая граница земельного участка, отображенная на кадастровом или геометрическом плане, не соответствует фактическому владению земельными участками и отсутствует акт установления границ, по заявлению собственника и за его счет орган местного публичного управления устанавливает границы земельного участка на местности.*
1. **Предложить „Valec-VVV” SRL:**
	1. освободить незаконно захваченные части прилегающего земельного участка (вдоль внешних границ) с таким расчетом, чтобы конфигурация занятого ею прилегающего земельного участка соответствовала конфигурации, указанная в Титуле;
	2. выкупить оставшийся, самовольно захваченный, прилегающий земельный участок площадью 0,37 га через аукцион.

**3.** Секретарю настоящее решение довести до сведения **„**Valec-VVV” SRL.

**4.** Контроль   над исполнением    настоящего    решения    возложить    на консультативную специализированную     комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 16 вопрос**

**О предоставлении городскому совету Тараклия информации об аукционах, проведённых 13 июня 2016 года, 19 сентября 2016 года, 25 апреля 2017 года.**

 На основании положений Закона Республики Молдова о подаче петиций №190-XIII от 19 июля 1994 года, положений Закона Республики Молдова о прозрачности процесса принятия решений №239-XVI от 13 ноября 2008 года, ч.(3) ст.14 Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, положений Постановления Правительства Республики Молдова № 136 от 10 февраля 2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»,

рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

**1. Информацию** примара г.Тараклия С.Филипова об аукционах, проведённых **13 июня 2016 года, 19 сентября 2016 года, 25 апреля 2017 года** **принять к сведению. Приложение 1.**

**2.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по правовым вопросам и дисциплине, противодействию коррупции и защите конкуренции.

**О предоставлении городскому совету Тараклия информации об аукционе, проведённом 13 июня 2016 года.**

 на аукцион было выставлено 6 (шесть) лотов:

 **С «молотка» для продажи:**

 **1)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен **лот № 1-** земельный участок площадью 9,7713 га, бонитет 20 б., с кадастровым №8701421266, находящийся за пределами города, с/х назначения; с регистрацией сервитута на земельные участки: 1)площадью 0,6597 га (дорога, колодец); 2)площадью 0,0444 га (проектируемая дорога). Начальная цена продажи: - 36 437,18 леев. Оплата - единым платежом. Задаток 10% - 3 643,71 лея. Плата за участие для юридических лиц составляет 1200 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №1 от участника SRL “ INGROTRAS” юр.адрес: мун. Кишинэу, ул.Михаил Когылничану 87, эт.2, в лице администратора Кочмар Анатолий, представленного Олейник Юрием.

Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №1, который составляет 40% от начальной цены купли-продажи 14 574,87лея. До заключения договора купли- продажи необходимо зарегистрировать сервитут. В связи с тем, что на лот №1 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем SRL “ INGROTRAS” предложено приобрести данный лот по окончательной цене 51 012,05 леев. Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

 **2)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен лот № 2- земельный участок площадью 1,3049 га, бонитет 25 б., с кадастровым №8701420267, находящийся за пределами города, с/х назначения . Начальная цена продажи: - 6 078,06 леев. Оплата - единым платежом. Задаток 10% - 607,80 лей . Плата за участие для юридических лиц составляет 1200 леев**.**

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №2 от участника SRL “ INGROTRAS” юр.адрес: мун. Кишинэу, ул.Михаил Когылничану 87, эт.2, в лице администратора Кочмар Анатолий, представленного Олейник Юрием.

Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №2, который составляет 10% от начальной цены купли-продажи 607,80 лей. В связи с тем, что на лот №2 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем SRL “ INGROTRAS” предложено приобрести данный лот по окончательной цене 6 685,86 леев. Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

 **3)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен лот № 3- земельный участок площадью 3,1034 га, бонитет 25 б., с кадастровым №8701420268, находящийся за пределами города, с/х назначения . Начальная цена продажи: - 14 455,25 леев. Оплата - единым платежом. Задаток 10% - 1 445,52 леев . Плата за участие для юридических лиц составляет 1200 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №3 от участника SRL “ INGROTRAS” юр.адрес: мун. Кишинэу, ул.Михаил Когылничану 87, эт.2, в лице администратора Кочмар Анатолий. представленного Олейник Юрием.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №3, который составляет 10% от начальной цены купли-продажи 1 445, 52 леев. В связи с тем, что на лот №3 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем SRL “ INGROTRAS” предложено приобрести данный лот по окончательной цене 15 900,77 леев. Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

 **4)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен лот № 4- земельный участок площадью 2,1346 га, бонитет 20 б., с кадастровым №8701418205, находящийся за пределами города, с/х назначения, с наложением сервитута на земельный участок площадью 0,0190 га (проектируемая дорога) . Начальная цена продажи: - 7 954,16 лея. Оплата - единым платежом. Задаток 795,41 леев . Плата за участие для юридических лиц составляет 1200 леев.

 Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №4 от участника SRL “ INGROTRAS” юр.адрес: мун. Кишинэу, ул.Михаил Когылничану 87, эт.2, в лице администратора Кочмар Анатолий. представленного Олейник Юрием.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №4, который составляет 10% от начальной цены купли-продажи 795,41 леев. До заключения договора купли- продажи необходимо зарегистрировать сервитут. В связи с тем, что на лот №4 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем SRL “ INGROTRAS” предложено приобрести данный лот по окончательной цене 8 749,57 леев. Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

 **5)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен лот № 5- земельный участок площадью 0,5362 га, бонитет 40 б., с кадастровым №8701418206, находящийся за пределами города, с/х назначения. Начальная цена продажи: - 3 996,08 леев. Оплата - единым платежом. Задаток 399,60 леев . Плата за участие для юридических лиц составляет 1200 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №5 от участника SRL “ INGROTRAS” юр.адрес: мун. Кишинэу, ул.Михаил Когылничану 87, эт.2, в лице администратора Кочмар Анатолий. представленного Олейник Юрием.

Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №5, который составляет 10% от начальной цены купли-продажи 399,60 леев. В связи с тем, что на лот №5 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем SRL“ INGROTRAS” предложено приобрести данный лот по окончательной цене 4 395,68 леев. Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

***Аренда.***

 **6)** На аукцион с «молотка» для приобретения права на заключение договора аренды сроком на 25 лет был выставлен лот №6 – земельный участок с площадью 0,1165 га, бонитет 65 б с кад.№ 8701218277, расположенный по адресу: г.Тараклия, ул.Ленина, 140, с назначением под строительство, согласно Схеме застройки и благоустройства (выдержка из зонального градостроительного плана реконструкции и благоустройства г.Тараклия) Нормативная цена аренды в год: 10 158,13 леев. Задаток 10%- 1 015,81 леев. Оплату произвести равными долями поквартально. Плата за участие для физических лиц -600 леев, для юридических – 1200 леев.

На лот №6 не было зарегистрировано ни одного заявления, торги по данному лоту считаются несостоявшимися.(Аренда на 3 года)

 **7)** На аукцион с «молотка» для приобретения права на заключение договора аренды сроком на 3 года был выставлен лот №7 – земельный участок с площадью 0,0244 га бонитет 65 б, с кад. № 8701212251, расположенный в центре г.Тараклия, ул.Ленина, под размещение летней террасы. Нормативная цена аренды в год: 2 127,54 леев. Задаток 10%- 212,75 леев. Оплату произвести равными долями поквартально. Плата за участие для юридических лиц 1200 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора аренды на лот №7 от участника И.П.Куюжуклу, с юридическим адресом : г.Тараклия, ул.Штефан чел Маре, 42/1 кв.24, в лице директора – Куюжуклу В.П.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту № 7, который составляет 50% от начальной цены аренды – 1 063,77 лея. В связи с тем, что на лот №7 было зарегистрировано только одно заявление торги считаются несостоявшимися и мы переходим к процедуре прямых переговоров и арендатором предложено приобрести права на заключение договора аренды на данный лот по окончательной цене 3 191,31 лей. Согласны ли вы приобрести права на заключение договора аренды на данный лот по указанной цене?

**О предоставлении городскому совету Тараклия информации об аукционе, проведённом 19 сентября 2016 года.**

на аукцион было выставлено 8 (восемь) лотов:

1. **«С молотка» для продажи:**

**Лот №1** - земельный участок площадью 0,1357 га, бонитет 65 баллов, с кадастровым №870121626, находящийся по адресу: г. Тараклия, ул. Ленина, с назначением «agricol».

Начальная цена продажи: - 1741,99 леев.

**Лот был продан Илиев Ион Георгиевич, 24 октября 1958 года рождения (удостоверение личности A46023122, выданное 14.01.2004 года и действительное до --) идентификационный № 0971109898327, проживающий по адресу: г.Тараклия, ул. Молодежная, 3, по окончательной цене 6096,94 (шесть тысяч девяносто шесть леев и девяносто четыре банов). Заключен договор купли-продажи, деньги поступили на счет.**

**Лот №2** – строение, расположенное по адресу: г. Тараклия, ул. Промышленная, 11, с кадастровым № 8701216.067.12 площадью 673,4 м2, Начальная цена продажи согласно Отчету об оценке №00101Т2-ЕХ/СН от 12 января 2015 года: 104 000,00 леев.

**Лот был продан SRL «SUD.INVEST-GRUP», юр. адрес: Республика Молдова, г.Тараклия, ул. М. Ломоносова ,63 , ф/к 1010603000074, свидетельство о регистрации серии MD0092296, в лице администратора Татарлы Екатерины, 24.04.1986 года рождения , удостоверение личности А46047065 выданное 12.12.2009 и действительное до 24.04.2031 г., идентификационный код 2002046015963, по окончательной цене 114 400 (сто четырнадцать тысяч четырнадцать тысяч четыреста) леев. Заключен договор купли-продажи, деньги поступили на счет.**

1. **«С молотка» для приобретения права на заключение договора имущественного найма с целью оказания публичных услуг населению, сроком на 1 год :**

 **Лот № 3 -** помещение площадью 13,5 м2 , расположенное на первом этаже Административного здания Примэрии г. Тараклия по адресу: г. Тараклия, ул. Ленина, 128.

Начальная цена годового найма: 7204,34 леев в год.

**Лот передан в аренду «GeoCadGrup» SRL, ф/к – 1011603001827 (свидетельство регистрации серии MD 0110566 от 08.06. 2011 года) с юр. адресом: MD – 2074, Р.Молдова, г. Тараклия, ул. М. Серебряк, 77, в лице представителя Людмила Пасларь, 08.07.1968 года рождения, (уд.личности В46001650 выданное 19.08.2013 г. и действительное до ----- г., ид. №2000046019646, по окончательной цене годовой арендной платы – 7 924,77 (семь тысяч девятьсот двадцать четыре лея и семьдесят семь банов). Плата за наем выплачивается ежегодно в два этапа в безналичной форме. Заключен договор имущественного найма, плата за первый год поступила на счет.**

 **Лот №4 –** земельный участок с кадастровым № 8701208254 площадью 18,7606 га для выращивания с/х культур, с начальным сроком оплаты с 01.10.2016 г. Начальная цена аренды земельного участка – 13 515,47 лей.

**Лот передан в аренду SC «Agrogled» SRL ф/к – 1003610000111 (свидетельство регистрации серии MD № 0010506 от 28.12.2004) с юр. адресом: MD -2060, Р. Молдова, мун. Кишинэу, бул. Траян 16, в лице директора Паничерского Вячеслава, ид. № 0991302465331, представленного Дериволковым Владимиром, ид. №2000046015682, (уд. личности А46037986), проживающая по адресу: г.Тараклия, ул. Чапаева 6, действующего на основании доверенности №161 от 16.08.2016 г. по окончательной цене годовой арендной платы – 20 273, 21 (двадцать тысяч двести семьдесят три лея и двадцать один банов). Заключен договор аренды, плата за пол года поступила на счет.**

**О предоставлении городскому совету Тараклия информации об аукционе, проведённом 25 апреля 2017 года.**

 на аукцион было выставлено 6 (шесть) лотов:

1. **С «молотка» для продажи:**

 **1)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен **лот № 1-** земельный участок площадью 1,3348 га, бонитет 57 б., с кадастровым №8701402896, находящийся за пределами города, с/х назначения; Начальная цена продажи: - 14 175,52 леев. Оплата - единым платежом. Задаток 10% - 1 417,55 лея. Плата за участие для физ. лиц составляет 600 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано два заявления на участие в аукционе по приобретению лота №1 от 1) участника Делибалтова Олеся Ник., адрес: г. Тараклия, ул. Горький 5, а также от 2) участника Узунова Галина Васильевна, г. Тараклия, ул. Штефан чел Маре 13, кв. 15 в связи с чем отказалась от торгов.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №1, который составляет **20%** от начальной цены купли-продажи **2 835,10 лея.** В связи с тем, что на лот №1 было зарегистрировано двое участников, было предложено приобрести данный лот по окончательной цене **17 010,62 леев.** Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене? Указанный лот был продан Делибалтовой Олесе Ник.

 **2)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен **лот № 2**- земельный участок площадью 0,8499 га, бонитет 64 б., с кадастровым №8701417192, находящийся за пределами города, с/х назначения . Начальная цена продажи: - 10 134,34 леев. Оплата - единым платежом. Задаток 10% - 1 013,43 леев. Плата за участие для физических лиц составляет 600 леев**.**

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №2 от участника Пасларь Иван Вас., адрес: г. Тараклия, ул. Штефан чел Маре, 31А, кв. 13

Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №2, который составляет **20%** от начальной цены купли-продажи **2026,86 лей.** В связи с тем, что на лот №2 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем Пасларь Иван Вас. предложено приобрести данный лот по окончательной цене **12 161,20 леев.**  Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

 **3)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен лот № 3- земельный участок площадью 0,2019 га, бонитет 56 б., с кадастровым №8701214350, находящийся за пределами города, с/х назначения . Начальная цена продажи: - 2232,94 леев. Оплата - единым платежом. Задаток 10% - 223,29 леев . Плата за участие для юридических лиц составляет 1200 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №3 от участника SRL “AUTOBELCOM” юр.адрес:г. Тараклия, ул.Первомайская, 73 в лице администратора Стоянов Юрий, по доверенности Будаев Василий, г. Тараклия, ул. Гоголь,75.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №3, который составляет **50%** от начальной цены купли-продажи **1116,47 леев.** В связи с тем, что на лот №3 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем SRL“AUTOBELCOM” предложено приобрести данный лот по окончательной цене **3349,41 леев.** Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

 **4)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен лот № 4- земельный участок площадью 0,1194 га, бонитет 65 б., с кадастровым №8701208110, находящийся г. Тараклия, ул. Вокзальная, не с/х назначения. Начальная цена продажи: - 178 914,91 лея. Оплата - единым платежом. Задаток 10% - 17 891,49 леев . Плата за участие для юридических лиц составляет 1200 леев.

 Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №4 от участника SA“EXIMOTOR” юр.адрес: мун. Кишинэу, ул. Аэродромулуй 15/6, в лице администратора Соколова Наталья, представленного по доверенности Марков Михаил, Кортен, ул. Победы, 11.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №4, который составляет **10%** от начальной цены купли-продажи **17 891, 49 леев.** В связи с тем, что на лот №4 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем SA“EXIMOTOR” предложено приобрести данный лот по окончательной цене **196 806, 40** **леев**. Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

 **5)** На аукцион с “молотка” для продажи был выставлен лот № 5- земельный участок площадью 0,0398 га, бонитет 65 б., с кадастровым №8701208384, находящийся г. Тараклия, ул. Вокзальная, не с/х назначения. Начальная цена продажи: - 61 700 леев. Оплата - единым платежом. Задаток 10% - 6 170 леев . Плата за участие для юридических лиц составляет 1200 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №5 от участника SRL “ ELENMAX” юр.адрес: г. Тараклия, ул. Тимирязев, 8, в лице администратора Пител Екатерина.

Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №5, который составляет **10%** от начальной цены купли-продажи **6 170 леев.** В связи с тем, что на лот №5 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем SRL “ ELENMAX” предложено приобрести данный лот по окончательной цене **67 870 леев.** Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

**II. С молотка для приобретения права на заключение договора Аренды сроком на 3 года.**

 **6)** На аукцион с «молотка» для приобретения права на заключение договора аренды сроком на 3 года был выставлен лот №6 – земельный участок с площадью 0,0515 га, бонитет 65 б с кад.№ 8701209317, расположенный по адресу: г.Тараклия, ул.Чебанова, не с/х назначения. Нормативная цена аренды в год: 1543,40 леев. Задаток 10%- 154,34 леев. Оплату произвести равными долями поквартально. Плата за участие для физических лиц -600 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению лота №6 от участника Молдован Степан Вас., адрес: г. Тараклия, ул. Мира, 8А, кв. 13.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту №6, который составляет **50%** от начальной цены аренды **771,70 лей.** В связи с тем, что на лот №6 было зарегистрировано только одно заявление, аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем Молдован Степан Вас. предложено приобрести данный лот по окончательной цене **2 315,10 леев.**  Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

 **7)** На аукцион с «молотка» для приобретения права на заключение договора имущественного найма сроком на 3 года был выставлен лот №7 – земельный участок с площадью 0,0007 га бонитет 65 б, с кад. № 8701208114, расположенный по адресу г.Тараклия, ул. Чебанова, с наз. “pentru constructii” сроком на 3 года, под инженерное сооружение 3G. Нормативная цена имущ. найма в год: 122,07 леев. Задаток 10%- 12,20 леев. Оплату произвести единым платежом. Плата за участие для юридических лиц 1200 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора имущ. найма на лот №7 от участника **Î.I “MOLDCELL” SA** с юридическим адресом : мун. Кишинэу, бул. Белград, 3, в лице директора –Сечен Мехмет Баркин, по доверенности Прокопан Алексей, мун. Кишинэу, ул. Измаил, 92 бул. 1, кв. 56.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту № 7, который составляет **50%** от начальной цены имущ. найма – **61,03 лея**. В связи с тем, что на лот №7 было зарегистрировано только одно заявление , аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем предложено приобрести данный лот по окончательной цене **183, 10 леев.**  Согласны ли вы приобрести данный лот по указанной цене?

**8)** На аукцион с «молотка» для приобретения права на заключение договора имущественного найма сроком на 10 лет был выставлен лот №8 – земельный участок с площадью 0,0039 га бонитет 65 б, с кад. № 8701208109, расположенный по адресу г.Тараклия, ул. Чебанова, с наз. “pentru constructii” под размещение временного торгового павильона. Нормативная цена имущ. найма в год: 534,02 леев. Задаток 10%- 53,40 леев. Оплату произвести поквартально равными долями. Плата за участие для юридических лиц 1200 леев.

Секретарем аукционной комиссии было зарегистрировано лишь одно заявление на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора имущ. найма на лот №8 от участника **Î.I “NICOLAEVA GALINA”** с юрид. адресом : г. Тараклия, ул. Котовски,9, кв. 15 в лице директора –Николаева Галина.

 Аукционной комиссией установлен шаг торгов по лоту № 8, который составляет **50%** от начальной цены имущ. найма – **267,01 лея**. В связи с тем, что на лот №8 было зарегистрировано только одно заявление , аукцион переходит к процедуре прямых торгов, с связи с чем предложено приобрести данный лот по окончательной цене **801,03 леев.**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 17 вопрос**

**О проектировании строительства, реконструкции, ликвидации и узаконивании строений, обустройств.**

На основании ст. 19 (2), 14 (2) f), (3) Закона «О местном публичном управлении» № 436- XVI от 28 декабря 2006 года, Закона «Об автомобильных дорогах» № 509-XIII от 22 июня 1995 года, ст.16 Закона о безопасности дорожного движения №131- XVI от 07 июня 2007 года, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по вопросам строительства, транспорта, связи и благоустройства города от 26 июня 2012 года, ч.В, (2)(2.2)(2.4)((2.5)(2.6) Положения “о выделении земельных участков и разрешении на строительство платных автостоянок и парковок на территории г. Тараклия”, №5/29 от 18.09.2012, п. 4.6, (б) NCM B.02.01-2006 Стоянки автомобилей, ст. 6.39\* (таблица 10) СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Закона «О разрешении выполнения строительных работ» №163 от 09 июля 2010 года, Закона об основах градостроительства и обустройства территории №835-XIII от 17 мая 1996 года, Постановления Правительства Республики Молдова «О приемке строительных работ и установленного оборудования» №285 от 23 мая 1996 г., Закона «О качестве в строительстве» №721-XIII от 02 февраля 1996 года, других нормативных и законодательных актов Республики Молдова, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированных консультативных комиссий по бюджету, финансам и инвестициями по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Принять во внимание требования** Предписания государственной инспекции в строительстве от 24 мая 2017 года. **Приложение 1.**
2. **Обязать ЦЕРКОВЬ “Святого Георгия” в срок до 1 июля 2017 года** разработать у лицензированного проектировщика проектную документацию **и начать работы** по устройству подпорной железобетонной стены, размерами 19.5x3.5x0.4 m на земельном участке по адресу: ул. Ленина, 144/2, за кадастровым №8701218238, площадью 0.0395 га, переданном в пользование Церкви “Святого Георгия”, на основании решения Городского Совета Тараклия №5/19/1.7 от 05.09.2014 г, для удержания большой массы увлажненного грунта, во избежание его обрушения и чрезвычайных ситуации.
3. **Обязать ЦЕРКОВЬ “Святого Георгия”** в срок до 1 июля 2017 года убрать строительные материалы с тротуара, прилегающего к арендуемой территории, указанной в п.2.
4. Ответственность над исполнением настоящего решения возложить на архитектора примэрии Д.Герги.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи и коммунальному хозяйству.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 18 вопрос**

**О выставлении на аукцион «с молотка».**

На основании ст.14 (2) b) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Молдова №136 от 10 февраля 2009 года«Об утверждении Положения об аукционах «с молотка»,рассмотрев представленную специалистом по землеустройству информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по вопросам сельского хозяйства, охране природы, использованию природных ресурсов от 09 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия

**РЕШИЛ:**

**1. Выставить на аукцион «с молотка» для заключения договора имущественного найма:**

* 1. земельный участок, площадью 0,0404 га, бонитет 65, с кадастровым № 8701216130, находящийся г. Тараклия, с назначение «pentru construcţii» сроком на 3 года, под размещение «бар – террасы».

**Нормативная цена имущественного найма земельного участка составляет:**

19873,34×65×0,0404 га х1,04 х 2% **=1085,5 лей.**

**(Приложение №1: расчетная ведомость нормативной цены имущественного найма земельного участка).**

* 1. земельный участок площадью 0,0012 га, бонитет 65, с кадастровым № 8701212261, находящийся г. Тараклия, с назначение «аmenajat» сроком на 3 года, под размещение торгового киоска по продаже мобильных телефонов с перезарядными карточками.

**Нормативная цена имущественного найма земельного участка составляет:**

19873,34×65×0,0012 га х1,35 х 10% **=209,27 лей.**

**(Приложение №1: расчетная ведомость нормативной цены имущественного найма земельного участка).**

**2.** Примару г. Тараклия С.Филипову и Аукционной комиссии обеспечить исполнение настоящего решения в установленном законом порядке.

**3.** Примару г. Тараклия С.Филипову по результатам аукциона подписать соответствующие договоры купли-продажи и найма.

**4.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам и инвестициям.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 19 вопрос**

**О закреплении земельного участка в собственность**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) b), z) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.10 Земельного кодекса № 828-ХII 25 декабря 1991 года, ст.4 (3) Закона о разрешении выполнения строительных работ №163 от 09 июля 2010 года, ст.ст.18,19 Закона о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года, руководствуясь положениями Приказа Агентства земельных отношений и кадастра №140 от 06 августа 2012 года об утверждении Инструкции о способе разработки и обновления кадастровых и геометрических планов,

рассмотрев заявление Маркова Фёдора Гавриловича, зарегистрированное в примэрии за вх. №67 от 24.05.2017 года, проживающего ул. Первомайская 167 , **Приложение 1,**

а также представленную специалистом по землеустройству информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройства и кадастра от 09 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

**1. Удовлетворить** заявление Маркова Фёдора Гавриловича, проживающего по адресу: р-н Тараклия, г. Тараклия ул. Первомайская 167.

**2. Передать** в собственность Маркова Фёдора Гавриловича, 03.02.1956 г.р., с/р 0980203466275 проживающего по адресу: р-н. Тараклия, г. Тараклия ул. Первомайская, 167, земельный участок, расположенный по адресу: г. Тараклия, ул. Октябрьская (угол ул.М.Серебряк), с кадастровым №8701201062, площадью 0,0801 га.

**Основание:** Земельный участок получен согласно ст.11 Земельного Кодекса и требованиямтолкования Парламента РМ №406 от 25.07.2005 г. по вновь созданным семьям, а также Решению городского совета № 5/4 от 03.05.2007 года «О выделении земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов». Присутствует проектная документация, дом построен, необходим акт приёма жилого дома в эксплуотацию. Изначально указанный земельный участок под строительство индивидуального жилого дома был выделен, но не передан в собственность.

**3.** Изготовление титула на право собственности на земельный участок, указанный в пункте 2, произвести за счёт заявителя.

**4.** Ответственность за исполнение решения возложить на специалиста по землеустройству примэрии Н.Мутавчи.

**5.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам сельского хозяйства, охране природы, использованию природных ресурсов.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 20 вопрос**

**О продаже прилегающего земельного участка к частным объектам**

На основании ст.10 Земельного кодекса Республики Молдова №828-XII от 25 декабря 1991 года, ст.10 ч. (7) Закона Республики Молдова о нормативной цене и порядке купли-продажи земли №1308-ХШ от 25.07.1997 года и п.3 Приложения к указанному Закону, пп.2,3, 13-15, 22 и Приложения №4 к Постановлению Правительства Республики Молдова №1428 от 16 декабря 2008 года «Об утверждении Положения о купле-продаже прилегающих земельных участков», п.п.b),d) ч.(2), ч.(3) ст.14 Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, а так же рассмотрев заявление директора SRL «Servis libera» Пасларь Иван Андреевича» проживающего г. Тараклия, ул. Пушкина, . зарегистрированное в примэрии за № 437 от 26.04.2017 года., а также информацию, представленную землеустроителем примэрии и заключение специализированной консультативной сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройства и кадастраот 09 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

 **РЕШИЛ:**

1. **Разрешить** директору SRL «Servis libera» Пасларь Ивану Андреевичу, являющемуся собственником строения с кадастровым номером 8701209.311.02 обратиться в лицензированное предприятие в области градостроительства с целью разработки схемы прилегающего земельного участка, используемого в технологическом процессе на основании нормативных документов.
2. Схему прилегающего земельного участка согласовать с местным органом архитектуры и градостроительства.
3. При исполнении пунктов 1,2 изготовить геометрический план земельного участка частной сферы и предоставить его примару на утверждение.
4. Излишки прилегающих земельных участков, не используемые в технологическом процессе перевести в резервный фонд примэрии.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию городского совета Тараклия по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройству и кадастру.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 21 вопрос**

**Об аренде прилегающего земельного участка к частным объектам.**

На основании ст.9 (2), ст.53 Закона Республики Молдова об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении №121-ХУ1 от 04.05.2007 года, Положения о купле-продаже прилегающих земельных участков, утвержденного Постановлением Правительства РМ №1428 от 16.12.2008 г., ст.10 Закона Республики Молдова о нормативной цене и порядке купли-продажи земли №1308-ХШ от 25.07.1997 г., ст. 14 .(2) f), ст.77 (3) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-ХVI от 28 декабря 2006 года, а так же рассмотрев заявление BC «Moldova-Agroindbank» в лице вице директора Марчел Телеукэ, зарегистрированное в примэрии за № 412 от 18.04.2017 года, рассмотрев заявление ÎM «Kelley Grains Impeх»SRL в лице директора Колесник М., зарегистрированное в примэрии за № 135 от 16.05.2017 года и информацию, представленную землеустроителем примэрии и заключение специализированной консультативной сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройства и кадастра от 09 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Передать** BC «Moldova-Agroindbank» **в аренду** сроком на 3 (три) года земельный участок под строениями и прилегающую часть территории площадью 0,135 га от общей площади 0,2581 га, бонитет 65 баллов, кадастровый №8701208090, расположенный в г. Тараклия, ул. Чебанова,3, прилегающий к строению с кадастровым номером 8701208.090.01.001 – 335,75м2, 8701208.090.01.003.– 344,36м2.

**Цена годовой аренды: 0,135га** **х 65** х **19873,34** х **1,35 х 0,5% =1177,12** леев**.**

**2.** Примару г. Тараклия С. Филипову заключить с BC «Moldova-Agroindbank» договор аренды указанного прилегающего земельного участка.

**3. Примэрии г.Тараклия обратиться с иском** в судебную инстанцию с целью принятия мер по принудительному взысканию задолженности по плате за пользование земельным участком за 2015-2017 год на основании решения городского Совета №7/18 от 10декабря 2014 года в сумме - 56894,32 лея (до 31мая 2017 года).

**4.** Секретарю Городского Совета Тараклия Котовой С.Г. проинформировать BC «Moldova-Agroindbank» в письменной форме о принятом решении.

**5. Передать** ÎM «Kelley Grains Impeх» SRL IDNO1004601000608 **в аренду** сроком на 3 (три) года земельный участок под строениями и прилегающую территорию площадью 3\30 площадью 0,1563 га (от общей площади 1,5633 га) бонитет 65 баллов, кадастровый №8701216.059, расположенный в г. Тараклия, ул. Лесная, 1, прилегающий к строению с кадастровым номером 8701216.059.01.001 – 328,9 м2.

 **Цена годовой аренды: 0,1563 га** **х 65**х **19873,34** х **1,12 х 0,5% =1130,66** леев**.**

**6.** Примару г. Тараклия С. Филипову заключить с ÎM «Kelley Grains Impeх» договор аренды указанного прилегающего земельного участка.

**7.** Секретарю Городского Совета Тараклия Котовой С.Г. проинформировать ÎM «Kelley Grains Impeх» в письменной форме о принятом решении.

**8.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию городского совета Тараклия по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройству и кадастру.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 22 вопрос**

**Об утверждение акта фитосанитарного обследования деревьев на территории примэрии г. Тараклия.**

В соответствии с Законом РМ №1515- XI от 16 июня 1993 года «Об охране окружающей среды», положениями Закона №1102- XII от 06 февраля 1997 года «О природных ресурсах», во избежание падения аварийных, потерявших декоративность деревьев, касания ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывания ими видимости, обзора и создания помех и неудобств прохожим и транспорту, в целях обеспечения безопасности, поддержания должного санитарного состояния и формирования крон деревьев, на основании ст.19 ч.(2), 14 (2) b), f1, (3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28 декабря 2006 года, руководствуясь ст.ст.10 b), 18 (1), 19 (1), 21, 22Закона о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов №591 от  23 сентября 1999 года,

рассмотрев Акты обследования зеленых насаждений в г.Тараклия, **Приложение 1,**

а также представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройства и кадастра от 09 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. **Разрешить** **Примэрии г.Тараклия** вырубку деревьев согласно Актам контроля выполнения требований по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов №114029 от 25 мая 2017 года, №114030 от 07 июня 2017 года и Акту фитосанитарного обследования зеленых насаждений от 25 мая 2017 года. **Приложение 1.**
2. Начать порубку после получения авторизации Территориальной экологической инспекции.
3. При проведении работ по рубке деревьев, производить скаладирование и хранение древесины (дров) на территории МП «Апэ-канал» Тараклия с назначением ответственного лица.
4. Ответственность за исполнение решения возложить на МП «Апэ-канал» Тараклия.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройству и кадастру.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 23 вопрос**

**О передаче в хозяйственное ведение ÎM „APĂ-CANAL” TARACLIA зелёных насаждений, лесополос, лесокустарниковых насаждений на територии примэрии г. Тараклия.**

На основании ч.(3) ст.14 Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 год, ст.10 Земельного кодекса, руководствуясь ст.8 Закона о землях публичной собственности и их разграничении» № 981-ХIV от 11мая 2000 года, рассмотрев представленную информацию и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройству и кадастру от 09 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия

**РЕШИЛ:**

**1. Передать** лесополосы и лесокустарниковые насаждения, **(Приложение 1),** зелёные насаждения **(Приложение 2)** по примэрии г.Тараклия в хозяйственное ведение Муниципального предприятия ÎM ”APĂ-CANAL TARACLIA” с целью охраны и проведения санитарной очистки, ухода, удаления, кронирования.

**2.** **ÎM ”APĂ-CANAL TARACLIA” заключить договоры** на сохранность и закрепить лесополосы за сельскохозяйственными предприятиями, согласно контурам прилегающие к обрабатываемым ими землям в целях эффективности работы по сохранности зеленых насаждений, недопущению незаконных вырубок древесно-кустарниковых насаждений, порчи молодых порослей выпасом скота.

**3.** Считать утратившим силу решение городского совета №6/9 от 28.10.2014 года «О передаче в хозяйственное ведение Муниципального предприятия ”APĂ-CANAL TARACLIA” лесополос и древесно – кустарниковых насаждений по примэрии г.Тараклия».

**4.** Проинформировать всех заинтересованных лиц о принятом решении.

**5.** Ответственность за исполнение решения возложить на специалиста по землеустройству примэрии Н.Мутавчи.

**6.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройству и кадастру.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 24 вопрос**

**О рассмотрении отзыва ответчика Стоянова Н.В. по иску Пасларь Ф.И.**

При рассмотрении представленных документов установлено:

1. Истец купил домостроение в 1987 году и получил в бессрочное пользование земельный участок с площадью 1604 кв.метра или 0,1604 га- Согласно титула в собственность закреплён земельный участок с площадью 0,1627 га- на 0,0023 га больше, чем получил в 1987году..

2. Схема выноса в натуру земельного участка в 1987 году производился на территории города в связи с чем границы земельных участков не могут быть установлено идеально ровными согласно представленной схемой архитектора и планом Кагульского МБТИ в 1992 году.

3. В схеме архитектора нет подписей смежников участка истца. архитектором не был согласован с смежниками земельного участка.

4. Аннулирование титулов на земельные участки на основании планов МБТИ, схемы архитектора 1987 года и заключением комиссии которые производили замеры с помощью мерной ленты, а не прибором с помощью выноса координат в натуру где погрешность в десятки раз меньше. Без проведения выноса земельного участка не раскроет нам картину.

 5. При изготовлении новых титулов необходимо производить акт обследования земельных участком с помощью прибора ТКО Тараклия или лицензированной фирмой имеющей лицензию (а это значит специального прибора).

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) b), z) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.10 Земельного кодекса № 828-ХII 25 декабря 1991 года, ст.4 (3) Закона о разрешении выполнения строительных работ №163 от 09 июля 2010 года, ст.ст.18,19 Закона о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года, руководствуясь положениями Приказа Агентства земельных отношений и кадастра №140 от 06 августа 2012 года об утверждении Инструкции о способе разработки и обновления кадастровых и геометрических планов,

рассмотрев заявление Пасларь Ф.И., проживающего ул. Первомайская, 204, зарегистрированное в примэрии за № 79 от 08.06.2017 года, а также информацию, представленную землеустроителем примэрии и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройства от 08 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия

**РЕШИЛ:**

1. **Рекомендовать** гражданам Стоянову Н.В. и Пасларь Ф.И.изучить инвентарные дела прошлых лет и по итогам обратиться к лицензированному специалисту для выноса земельных участков в натуру и установления границ участков согласно титулам на прилегающие земельные участки к их домовладениям.

**Основание:** Согласно схеме выноса в натуру и разбивки основных осей под строительство жилого дома нельзя судить о правильности размещения границ участка.

**2.** Проинформировать заинтересованных лиц о принятом решении.

**3.** Ответственность за исполнение решения возложить на специалиста по землеустройству примэрии Н.Мутавчи.

**4.** Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройству и кадастру.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 25 вопрос**

**Об аннулировании объекта и переносе информации в базе данных ТКО Тараклия.**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) b), z) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.10 Земельного кодекса № 828-ХII 25 декабря 1991 года, ст.4 (3) Закона о разрешении выполнения строительных работ №163 от 09 июля 2010 года, ст.18,19 Закона о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года, руководствуясь положениями Приказа Агентства земельных отношений и кадастра №140 от 06 августа 2012 года об утверждении Инструкции о способе разработки и обновления кадастровых и геометрических планов, а так же рассмотрев заявление Палик Николай Г., проживающего: г.Тараклия, ул. Штефан чел Маре 17/30, зарегистрированное в примэрии за № 74 от 05.06.2017 года, заявление Градинар Юлия Г., проживающей: г.Тараклия, ул. Штефана чел Маре 17/29, зарегистрированное в примэрии за № 74 от 05..06.2017 года и информацию, представленную землеустроителем примэрии и заключение специализированной консультативной сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройства и кадастра от 09 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия,

**РЕШИЛ:**

1. ТКО Тараклия аннулировать объект под кадастровым номером 8701210259.01.004, числящийся за Кара Иваном Михайловичем, 03.10.1961 года рождения.
2. ТКО Тараклия перенести запись объекта на кадастровый номер 8701210272.02.004 Кара Иван Михайловича.
3. Обязать заявителя произвести изменения в базу данных ТКО за его счёт.
4. Проинформировать всех заинтересованных лиц о принятом решении.
5. Ответственность за исполнение решения возложить на специалиста по землеустройству примэрии Н.Мутавчи.

Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройству и кадастру.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 26 вопрос**

**Об изготовлении схем согласования со службами, земельного участка, изготовление геометрического плана**

На основании ст.ст.19 (2), 14 (2) b), z) Закона Республики Молдова о местном публичном управлении №436-XVI от 28 декабря 2006 года, ст.10 Земельного кодекса № 828-ХII 25 декабря 1991 года, ст.4 (3) Закона о разрешении выполнения строительных работ №163 от 09 июля 2010 года, ст.ст.18,19 Закона о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25 февраля 1998 года, руководствуясь положениями Приказа Агентства земельных отношений и кадастра №140 от 06 августа 2012 года об утверждении Инструкции о способе разработки и обновления кадастровых и геометрических планов, рассмотрев заявление Пасларь Пётр Петр., проживающего ул. Первомайская, 204, зарегистрированное в примэрии за № 79 от 08.06.2017года, а также информацию, представленную землеустроителем примэрии и заключение специализированной консультативной комиссии по сельскому хозяйству, перерабатывающей промышленности и продовольствию, экологии и использованию природных ресурсов, землеустройства от 09 июня 2017 года, Городской Совет Тараклия

**РЕШИЛ:**

1. **Изготовить схему согласовать со службами района, произвести работы по изготовлению геометрического плана** наземельный участок, сектор 321, рядом с земельным участком Пасларь Петра Петровича для выращивания с/х культур, с назначением «аgricol». С предварительной площадью до 4 га.
2. Ответственность за исполнение решения возложить на специалиста по землеустройству примэрии Н.Мутавчи.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам сельского хозяйства, охране природы, использованию природных ресурсов.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ – 27 вопрос**

**Об утверждении Акта инвентаризации объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2017 г.**

**ВОПРОС СНЯТ с повестки дня**